

# Neubau - Einfamilienhaus Bungalow 2013 mit Solaranlage



08529 Plauen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 94,30 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 118.000,00 EUR

Scout-ID: 59164836  
Objekt-Nr.: 139

## STEFFEN LUTZ IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner:

Steffen Lutz Immobilien  
Dipl.- Ing. Steffen Lutz  
E-Mail: [info@lutz-immo.de](mailto:info@lutz-immo.de)  
Tel: +49 3741 405503  
Mobil: +49 172 7825285  
Fax: +49 3741 405504  
Web: <http://www.lutz-immo.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	0,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Planung (projektiert)
Baujahr:	2013
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Bezugsfrei ab:	6 Monate nach Baugenehmigung

# Neubau - Einfamilienhaus Bungalow 2013 mit Solaranlage



08529 Plauen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 94,30 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 118.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Neubau - Einfamilienhaus im Bungalowstil mit Solaranlage und moderner hochwertiger Ausstattung. Das Haus wird in Massivbauweise, im Außenmauerwerk mit Protonmauerwerk oder alternativ in Ytong erstellt. Das Angebot ist schlüsselfertig mit einer hochwertigen Ausstattung welche individuell bemustert werden kann. Natürlich haben wir auch Baugrundstücke in Plauen (verschiedene Lagen) und im gesamten Vogtland verfügbar.

## Ausstattung:

Das Haus hat eine hochwertige und moderne Ausstattung. Außenmauerwerk in Poroton - Ziegel oder Ytong, Dachdeckung in Betondachstein mit Solaranlage inklusiv. Heizung als Gas - Brennwerttechnik, Fenster in Kunststoff - Isolierverglasung. Bodenbeläge mit Fliesen, Teppich oder Laminat. Individuelle Bemusterung der gesamten Ausstattung !

## Lage:

Wir bauen dieses Haus auf ein Grundstück aus unseren Bestand oder einen von Ihnen verfügbaren Grundstück in Plauen sowie Vogtland zum Festpreis .

## Sonstiges:

Angebot inklusiv der Gesamten Planungs- und Baunebenkosten ! Natürlich ist der Erwerb auch als Rohbauhaus oder in jeder anderen Ausbaustufe möglich. Die Erstellung erfolgt durch unseren regionales Bauunternehmen - viele Referenzen und zufriedene Kunden vorhanden.



Ansicht

# Neubau - Einfamilienhaus Bungalow 2013 mit Solaranlage



08529 Plauen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 94,30 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 118.000,00 EUR



**Erdgeschoss**

Grundriss

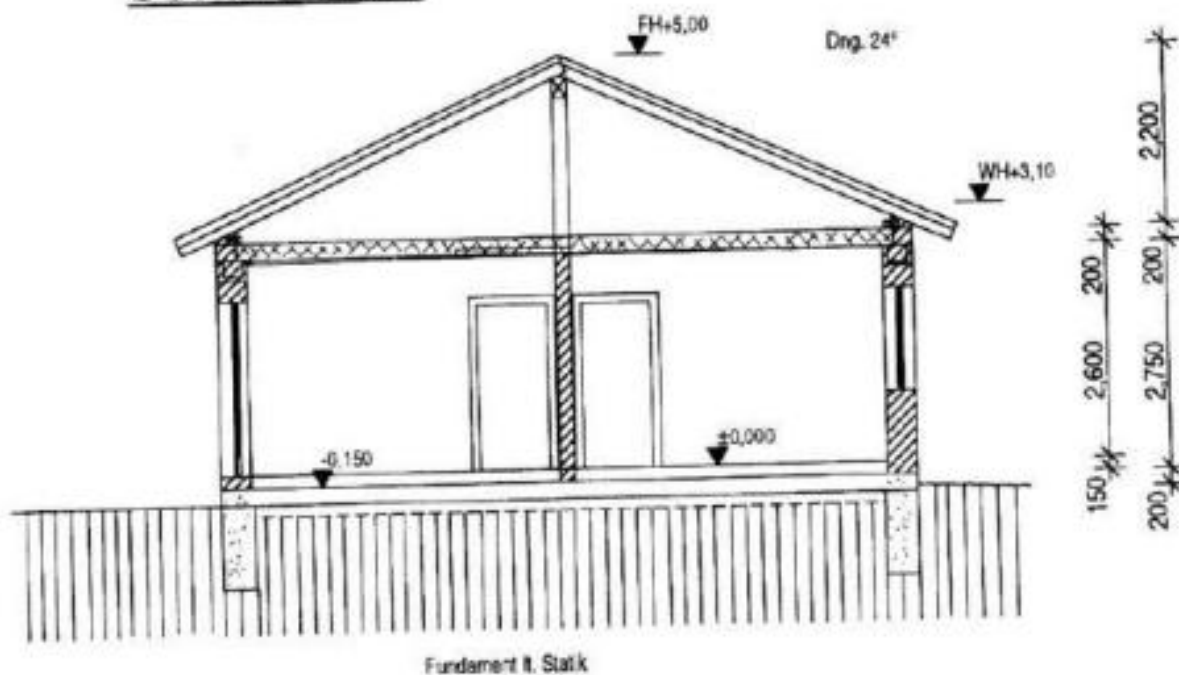
# Neubau - Einfamilienhaus Bungalow 2013 mit Solaranlage



08529 Plauen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 94,30 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 118.000,00 EUR

## SCHNITT S-1



Schnitt